



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **268**

26 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 3376/94 (1)

Κύρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 434 τ.μ. στη θέση «Καμάριζα» Κοινότητος Αρτέμιδος του Νομού Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα με το ΝΔ 532/70.

2) Τις διατάξεις των νόμων 2218/94, 2240/94 (άρθρο 4) και 2273/94 (παραγρ. 5 άρθρου 14) «Περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

3) Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

4) Τις διατάξεις του Ν 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, «περί οδηγιών για τις αναδωσωτέες εκτάσεις.

β) 182447/3049/24.9.80.

6) Την αριθμ. 5440/19.7.1994 πρόταση του Δασαρχείου Πεντέλης σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κυρύσσουμε αναδωσωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, τη δημόσια δασική έκταση (δάσος), εμβαδού τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Καμάριζα» περιφερείας Κοινότητος Αρτέμιδος Ν. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως η οποία δασική βλάστηση αποτελούμενη από πεύκα, σχίνα, πρίνα, βένια και αγριελιές, καταστράφηκε κατά μήνα Δεκέμβριο 1990, με παραμονή εκχέρσωση, κατασκευή αυθαιρέτου κτίσματος διαστάσεων, 10μ x 10,5μ, μ2 παράνομη κατασκευή τσιμεντένιου τοίχου μήκους 90 μ και μτ παράνομη επιχωμάτωση και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α - Β - Γ - Δ - Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος

Νότια: Με δημόσιο δάσος

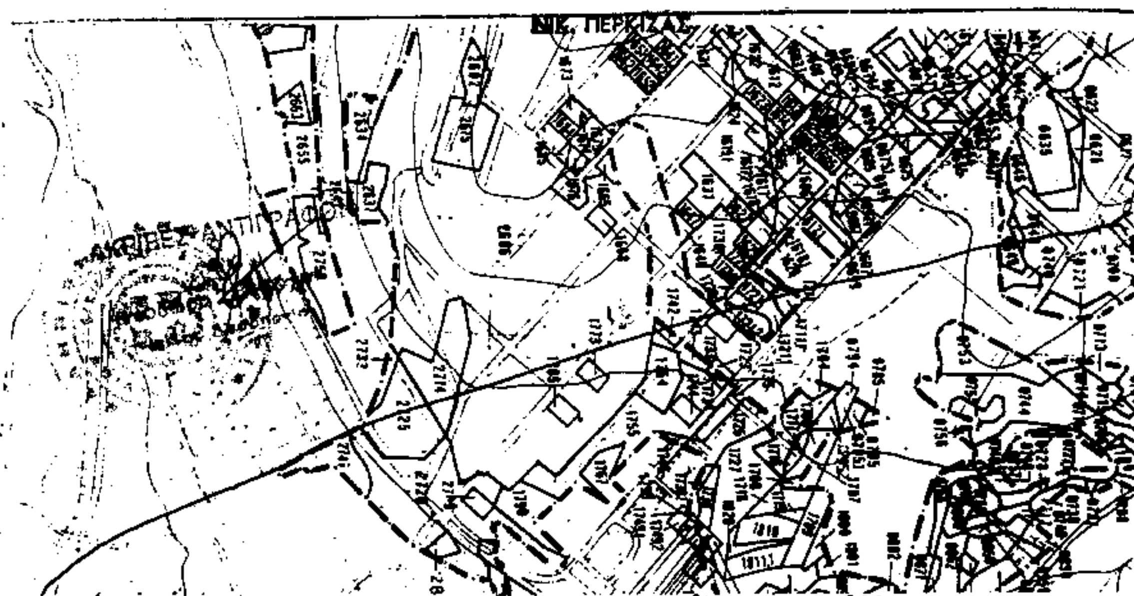
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής

ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
εις την υπ' αριθ. 3376/94
απόφαση μας.
Εν Παρασκευή 28-2-1995
Ο Πρόεδρος Δ/νσης
ΠΤΥ
ΝΙΚ. ΠΕΡΚΙΖΑΣ



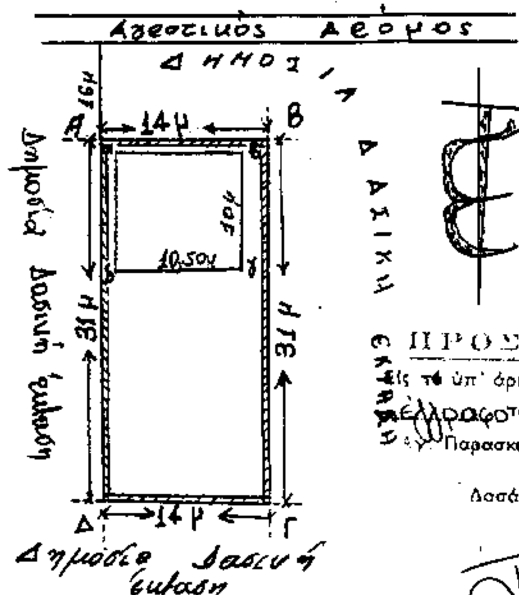
Καταληφθείσα έκταση

Τμήμα Κ.Δ 0617

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΙΝΑΚΙΔΑΣ Γ.Υ.Σ 1:5.000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ 6457/6 Αρθ. φ. Γ.Υ.Σ

Καταληφθέντος Δημοσίου Δάσους στη θέση Καμάριζα Λούτσας υπό του Δημητρίου Νάκου του Αριστ. κατοίκου Αγρότης 30 Άνω Πετράλωνα



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Κλίμ.: 1:500
Εμβ. Α-Β-Γ-Δ-Α = 434 τ.μ
α β γ δ = αυθαίρετο κτίσμα διαστ. 10Χ10,50 μ.
= τσιμεντένιος τοίχος ύψους 1μ. και μήκους 90 τρ.μ.

Αγία Παρασκευή 16/5/1994
Ο Συντάξας

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Εἰς τὸ ὑπ' ἀριθ. 5440/19-7-94 έγγραφο τοῦ Δασαρχείου Πεντέλης
Ἐν Παρασκευή τῆ 19-7-1994
Ὁ Δασάρχης Πεντέλης

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1086 (2)

«Χαρακτηρισμός χώρου στον οικισμό Φαναρίου, Κοινότητας Φαναρίου Ν. Καρδίτσας».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

β) του Α.Ν 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85.

γ) του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ/τος

δ) του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α'/92) και δή του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

ε) του άρθρου 13 παρ. 4 του Ν. 2273/94.

2) Την υπ' αριθμ. 9/1995 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φαναρίου Ν. Καρδίτσας, σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται ο χαρακτηρισμός του χώρου κάτωθεν του κάστρου, όπως στο τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, σαν χώρος ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου.

3) Την 38/13.12.94 πράξη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού.

4) Την υπ' αριθμ. 7/1995 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Καρδίτσας.

Επειδή ήδη το αναψυκτήριο από την κοινότητα ανεγέρθηκε και επίκειται η αναμόρφωσή του και νομιμοποίηση του σύμφωνα με τις υποδείξεις του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το χώρο κάτωθεν του κάστρου Φαναρίου, όπως στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται, ως χώρο ανεγέρσεως κοινοτικού αναψυκτηρίου.

Άρθρο 2

Η παρούσα απόφαση ουδεμία δαπάνη προκαλεί εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της οικίας Κοινότητας.

Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Ε.τ.Κ. στο Δ' τεύχος.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΚΑΣΤΡΟ ΦΑΝΑΡΙΟΥ

26,20

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

25,00

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

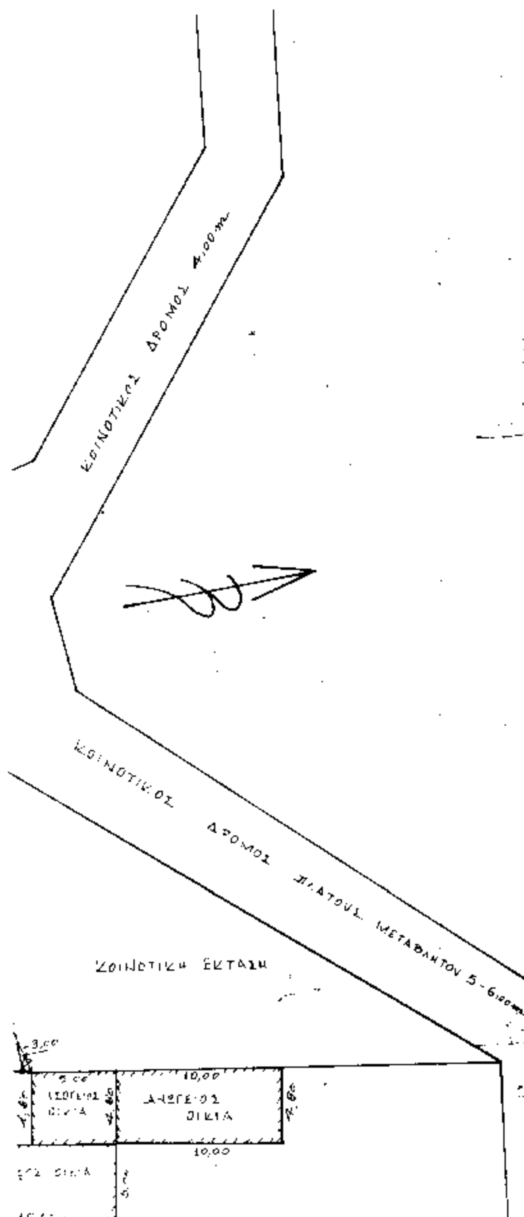
Ύψος Η = 7,50 m

ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
ΕΛΒΓΔ = 850,00 m²

44,00

17,50

25,90



φορεας	ΚΟΙΝΟΤΗΣ : ΦΑΝΑΡΙΟΥ
εργο	ΚΑΣΤΡΟΥ
θεση εργου	Θεωρείται σύμφωνα με την 9/1995 ... 3-3-1995
μελετητης	Τ.Υ.Δ.Κ. ... ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
θεμα σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1086/30-3-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
αριθμος σχεδιου	Α1 ΘΕΩΡΗΘΗ Καρδίτσα 30-3-1995 Ο Προϊστάμενος Γ.Π. & Π.Ε.
κλιμακα	1:200
χρονος μελετης	ΜΑΡΤΗΣ '93
σφραγιδα	ΘΕΩΡΗΘΗ ΕΝ ΚΑΡΔΙΤΣΗ ΤΗ 30-3-93
υπογραφη	ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΟΥΝΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣΙΛΗΣ ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ

Αριθ. 1089 (3)

«Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Καλλιφωνίου Κοινότητας Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας χαρακτηρισμός χώρου».

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1) Τις διατάξεις:

α) του από 17.7.23 Ν.Δ./τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

β) του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκε και συπληρώθηκε με το υπ' αριθμ. 1018/71 Ν.Δ. και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν 1577/85.

γ) του υπ' αριθμ. 183/86 Π.Δ./τος.

δ) του Ν. 2081/92 (ΦΕκ 154/Α'/92) και δή του άρθρου 27 «περί ελέγχου δαπανών».

ε) του άρθρου 13 παρ. 4 του Ν. 2273/94.

2) Την υπ' αριθμ. Γ 5805/20.5.85 απόφασή μας, σύμφωνα με την οποία το υπ' αριθμ. 284 οικόπεδο του σχεδίου διανομής του οικισμού Καλλιφωνίου της Κοινότητας Καλλιφωνίου Ν. Καρδίτσας είναι παραχωρημένο στην Κοινότητα για χρήση πλατείας και κοινοτικών καταστημάτων.

3) Την υπ' αριθμ. 67/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Καλλιφωνίου σύμφωνα με την οποία αποφασίζεται η θέση ανεγέρσεως και ο χαρακτηρισμός του χώρου του Διοικητικού Καλλιφωνίου στο υπ' αριθμ. 284 οικόπεδο της Κοινότητας, όπως στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται.

4) Την υπ' αριθμ. 6/1995 απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Ν. Καρδίτσας, με την οποία ομόφωνα συμφωνεί με την ανωτέρω απόφαση του Κ.Σ. Καλλιφωνίου.

Επειδή η Κοινότητα Καλλιφωνίου στερείται κτιρίου Διοικητηρίου, το οποίο θα εξυπηρετεί τις σημερινές της ανάγκες, ο δε χώρος στον οποίο θα ανεγερθεί είναι παραχωρημένος για αυτή τη χρήση, η δε θέση είναι καταλληλότερη γι' αυτό, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε το υπ' αριθμ. 284 οικόπεδο ως χώρο ανέγερσης του Διοικητηρίου Καλλιφωνίου στη θέση, όπως στο συνοδεύον την παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα φαίνεται. Ο υπόλοιπος χώρος του εν λόγω οικοπέδου χαρακτηρίζεται σαν χώρος πλατείας.

Άρθρο 2

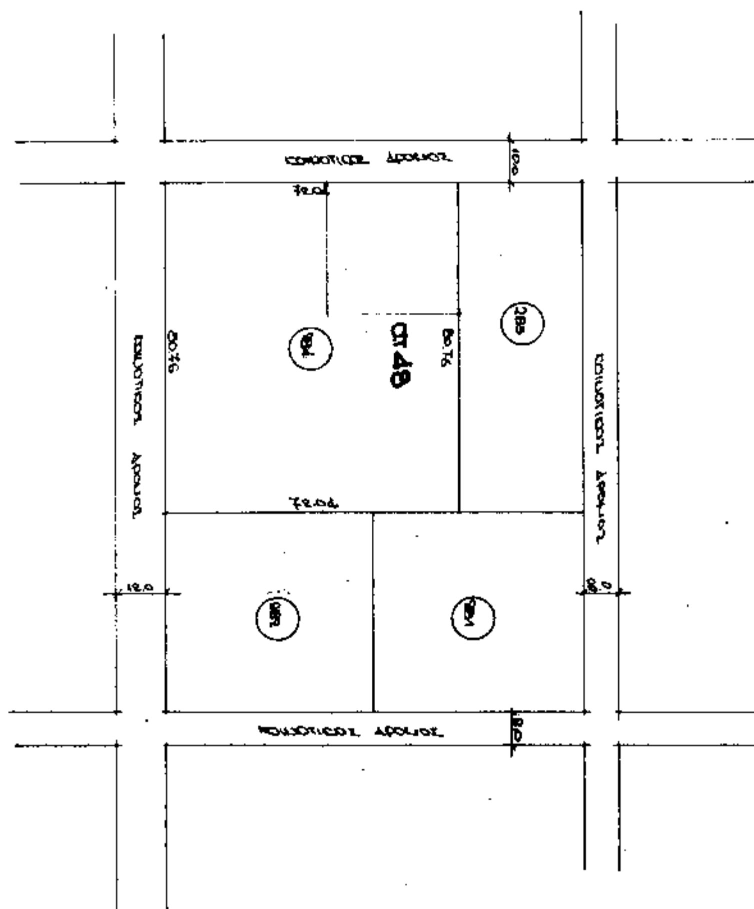
Η παρούσα ουδεμία δαπάνη προκαλεί εις βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και της οικίας Κοινότητας.

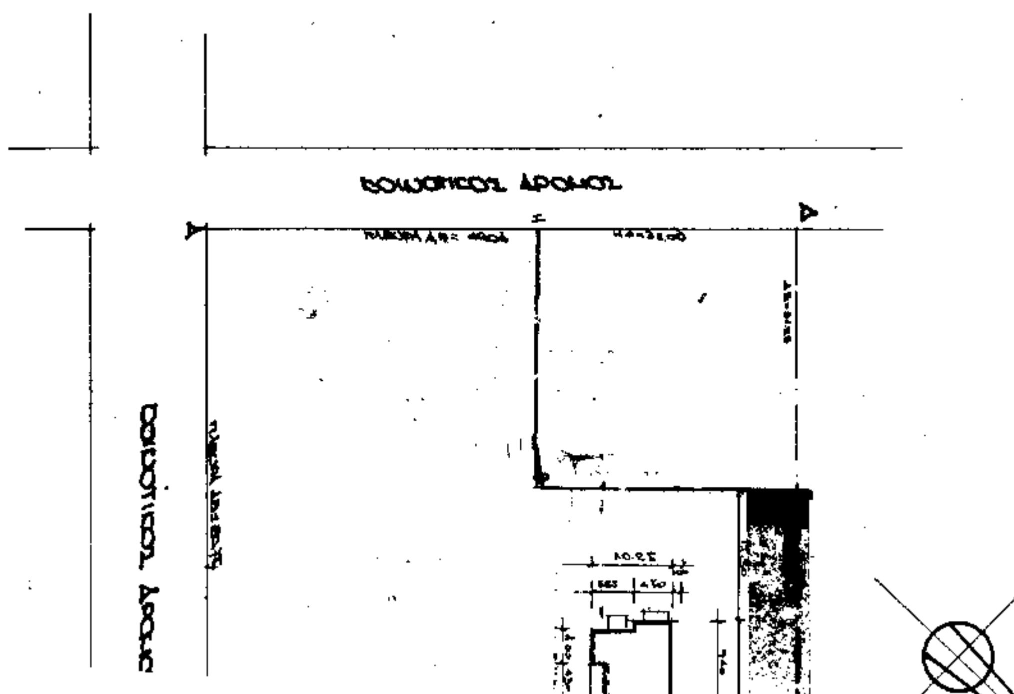
Άρθρο 3

Η παρούσα με το συνοδεύον τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Ε.τ.Κ. στο Δ' τεύχος.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΥ





ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ κλ 1:500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ([illegible]) =
= [illegible] = 1818 τμ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟ = 300 τ.μ.
ΕΛ. ΠΡΟΣΩΠΟ = 14.0 μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ 70%
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ 400 τ.μ.
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΩΤΑ 100 τ.μ. ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΟΙΚ. ΣΔ 1.6
ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΟΜΕΝΑ 100 τ.μ. " ΣΔ 0.8
" " " ΣΔ 0.6
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΡΑΝ ΤΩΝ 300 τ.μ. " ΣΔ 0.4
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ 7.50 μ
ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΥ 2.40 μ
ΑΠΟΣΤΑΣΗ Δ = 2.50 μ

ΔΗΛΩΣΗ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΟΡΙΟΥ
Ο ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΒΕΒΑΙΩΝΩ ΟΤΙ Η ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΛΛΙΦΩΝΙΟΥ
ΕΡΓΟ:	Ανέγερση Διοικητηρίου — Σύμφωνα με την 67/1994 απόφαση του Κ.Σ. 8-3-1994
ΘΕΣΗ:	Καλλιφώνι
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΟΔΕ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	Τοπογραφικό διάγραμμα — ΕΓΚΡΙΘΗ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡ. 1081/30-3-95 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ 30-3-1995 Ο Προϊστάμενος Τ.Π. & Π.Ε. ΤΣΑΤΣΑΡΕΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ:	1:500
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	3/95
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΑΓΟΡ. ΓΑΤΣΟΓΙΑΝΝΗ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΘΕΩΡΗΘΗ 9-3-1995

ΠΛΕΥΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

40.04

Β

Γ